

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în București, Str. Soldat Pripu Gheorghe nr. 22A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Complexul Multifuncțional Caraiman

Văzând Referatul de aprobare semnat de Primarul Sectorului 1 și de Directorul General al Complexului Multifuncțional Caraiman;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2006 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 16/12.02.2008 privind înființarea în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 a Complexului Multifuncțional Caraiman, ca instituție publică cu personalitate juridică;

Văzând scrisoarea de intenție de vânzare a centrului Aviației Wellness Center, situat în str. Soldat Pripu Gheorghe nr. 22A, sector 1, înregistrată la Complexul Multifuncțional Caraiman sub nr. 6589/20.09.2019 și Studiul de oportunitate privind achiziția imobilului, înregistrat cu nr. 7121/11.10.2019.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g) și l) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București imobilului situat în București, Str. Soldat Pripu Gheorghe nr. 22A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 prin Complexul Multifuncțional.

Art. 2. Bunul imobil se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi administrat de Consiliul Local al Sectorului 1 prin Complexul Multifuncțional Caraiman.

Art. 3. Imobilul menționat la art. 1 este înscris în Cartea Funciară nr. 262358, fiind compus din teren intravilan categorie curți construcții, în suprafață de 1.476 mp din măsurătorile cadastrale, respectiv, în suprafață de 1470 mp din actele de proprietate și construcție în regim de înălțime S+P+3E, în suprafață construită la sol de 773 mp, identificându-se conform Anexei nr. 1.

Art. 4. Prețul de achiziție al imobilului se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 5. Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 1, prin Complexul Multifuncțional Caraiman, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului imobilului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 1 și Complexul Multifuncțional Caraiman vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei instituției menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

Conform art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/Avizat	Data
Iuliana-Livia Gomes	Director General			
Iuliana Mirela Balteș	Director Adjunct			
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		VERIFICAT Verificat GEORGETA RAPORTARU Data: 25.10.2019	

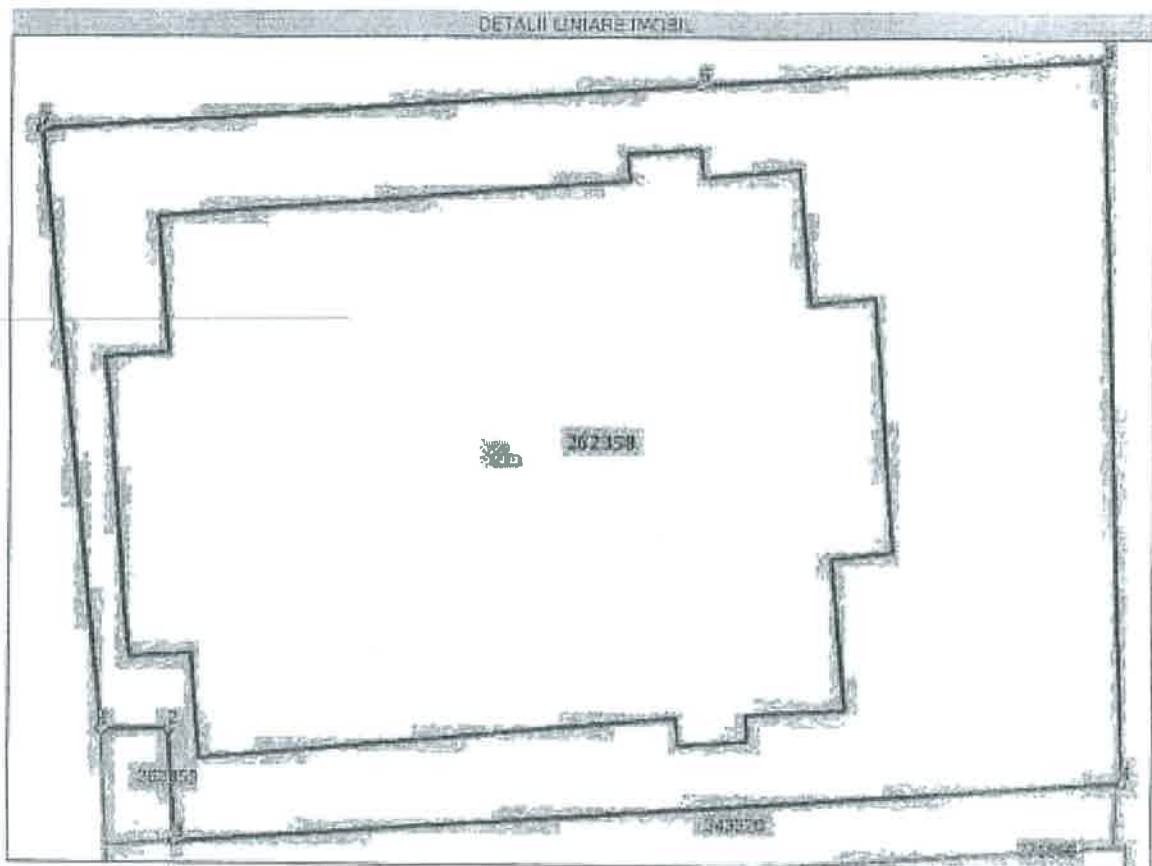
Anexa Nr. 1
la HCL nr. /

Carte Funciară Nr. 262358 Comuna/Draș/Municipiu: București Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
262358	Din acte: 1.475 Măsurată: 1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categoria folosință	Intra urban	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.476	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	262358-C1	construcție de locuințe	773	Cu acte	S. construită la scd: 773 mp; 5+P+3E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	2.99
2	3	5.008
3	4	42.512
4	5	32.076



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	18.057
6	7	29.191
7	1	26.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/09/2019, 11:21



STUDIU DE OPORTUNITATE

**Achizitie imobil situat pe strada Pripu
Gheorghe nr. 22 a, Sector 1, Bucuresti**

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind initierea achizitiei a unui imobil situat pe strada

Pripu Gheorghe nr. 22 a; Sector 1; Bucuresti

DATE GENERALE:

Conform solicitarii primite din partea unei societati comerciale, Complexul Multifunctional Caraiman a elaborat acest studiu de oportunitate in vederea achizitionarii centrului Aviatei Wellness Center Unique Health & Sport Concept, avand in vedere profilul medical al Complexului Multifunctional Caraiman si domeniul de activitate al centrului mai sus mentionat.

Acest studiu este elaborat avand in vedere necesitatea complexului de a se dezvolta pe parte medicala si pentru a imbunatati serviciile oferite.

Aviatei Wellness Center este un centru dedicat sanatatii si starii de bine a intregii familii ce ofera un confort ridicat prin facilitatile de ultima generatie oferite. Este construit cu materiale de cea mai buna calitate alese in consonanta cu specificul activitatii si pentru a indeplini cele mai exigente criterii de calitate si design. Nota de eleganta a locatiei este data de pardoselile de marmura si travertin completata de culori si texturi ale tapetului folosite pentru finisarea peretilor. Placarea ceramica a piscinelor aflate in dotarea centrului este un standard de calitate si igiena pentru a preveni depunerile biologice si dezvoltarea de bacterii.

Locatia are in dotare doua piscine: cea indoor destinata exclusiv zonei de baby spa si una outdoor. Ambele au un sistem de tratare si filtrare al apei, a carui eficienta este dublata de lampi cu ultraviolete pentru a putea preintampina orice posibila contaminare. In zona destinata activitatilor sportive spatiile sunt generoase si luminoase. Fiecare sala are dotari cu echipamente si materiale specifice activitatilor de cardio, tonifiere, balet, dans. Zona indoor cycling cu o suprafata de 150 m.p. este dotata cu 15 biciclete profesionale marca Tomahawk.

Cybex, companie americana, este liderul mondial in productia echipamentelor fitness, concepute in mod special pentru a imbunatati starea fizica, functiile organismului si performanta. Sala de fitness cuprinde zona de cardio si functional training si este prevazuta cu un numar de 50

de aparate si accesorii. Zona umeda de spa are un design unic si reconfortant dat de mozaicul ceramic ce acopera peretii. Saloanele sunt dotate cu paturi ergonomice de masaj, echipament pentru tratamente corporale si faciale.

DESCRIERE:

Centrul Aviatiei Wellness Center este construit in zona de nord a Bucurestiului, situat in str. Soldat Pripu Gheorghe nr. 22A, Sector 1, compus din:

- Teren intravilan, categorie de folosinta curti-constructii, in suprafata de 1.476 mp din masuratorile cadastrale, respectiv, in suprafata de 1.470 mp din actele de proprietate, identificate cu numarul cadastral 26358;
- Constructie C1 in regim de inaltime S+P+3E, in suprafata construita la sol de 773,11 mp, compusa din subsol in suprafata de 650,72 mp, parter in suprafata utila de 578,96 mp, etaj 1 in suprafata de 771,96 mp, etaj 2 in suprafata utila de 674,49 mp si etaj 3 in suprafata utila de 611,27 mp, terasa in suprafata totala de 684,79 mp;
- Mijloacele fixe.

Avand in vedere complexitatea cladirii si intinderea ei, s-a tinut cont si de criteriul de functionalitate si securitate sporita. Cladirea are o autonomie la capacitate maxima de 3 ore, in cazul penelor de curent avand in dotare un generator de 325 KVA si un UPS de 250 KVA. Accesul in interiorul cladirii si la facilitatile oferite de centru este deservit si de un lift de o capacitate de 1200 kg. Intreaga activitate din centru si din exteriorul lui este monitorizata de un sistem video IP cu 60 de camere cu rezolutii FULL HD conectate la un sistem cu analiza video. Cladirea este prevazuta cu un sistem integrat de securitate: detectie incendiu si efracție. Pentru siguranta persoanelor aflate in cladire a fost prevazut si amenajat un spatiu ce functioneaza ca si punct de prim ajutor cu toate dotarile specifice: pat masaj, defibrilator portabil AED Lifepak 1000 dotat cu electrozi pediatrici si pentru adulti.

Vestiarele in numar de 6, destinate zonei de baby spa sunt accesoryzate special pentru grupa de varsta careia ii sunt dedicate si pot prelua in acelasi moment un numar de 50 de copii. Sistemul de tratare al aerului si cel al apei a necesitat o atentie deosebita din partea proiectantului pentru a indeplini criteriile speciale activitatii cu copilul nou nascut si mic. Astfel sistemul de tratare al apei este pe baza de electroliza salina, nu pe baza de clor.

SCOPUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE:

Studiul de oportunitate are drept scop: fundamentarea necesitatii si oportunitatii pentru activitatile medicale din cadrul Complexului Multifunctional Caraiman. Complexul Multifunctional Caraiman doreste extinderea, dezvoltarea si modernizarea serviciilor de recuperare medicala si a serviciilor de fizioterapie, kinetoterapie si reabilitare functionala.

Prin realizarea acestui obiectiv Complexul Multifunctional Caraiman urmareste satisfacerea in conditii optime a nevoilor comunitatii Sectorului 1 si imbunatatirea conditiilor de viata ale cetatenilor.

Serviciile si activitatile oferite de Aviatiei Wellness Center completeaza necesitatile privind recuperarea pacientilor si vin in ajutorul acestora prin imbunatatirea tratamentelor.

BAZA LEGALA:

Având în vedere aceste dispoziții legale în vigoare, apreciem că un contract de vanzare-cumparare permite autorității publice locale Sector 1 să achizitioneze acest imobil cat si în baza Codului civil.

- Ordonanță de urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - Partea I privind Codul administrativ;
- Legea 98/2016 privind Achizitiile Publice.

MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU:

Oportunitatea achizitionarii Aviatiei Wellness Center este fundamentata de faptul ca cetatenii Sectorului 1 care beneficiaza de serviciile medicale din cadrul Complexului Multifunctional Caraiman au posibilitatea de a se bucura de conditii si aparatura de ultima generatie, dar nu in ultimul rand de varietatea serviciilor. De asemenea numarul pacientilor fiind

in crestere se urmareste acoperirea necesitatilor acestora si dezvoltarea continua a serviciilor oferite.

Din dorinta de a veni in sprijinul persoanelor ce au domiciliul pe raza Sectorului 1, Complexul Multifunctional Caraiman doreste extinderea la nivelul serviciilor medicale recuperatorii si obtinerea unui numar cat mai mare de pacienti.

Avand in vedere importanta amplansamentului cat si buna pozitionare a acestuia realizarea acestei achizitii va permite atingerea obiectivului propus.

PRETUL ACHIZITIEI IMOBILULUI:

Imobilul se va achizitiona prin negociere plecand de la un Raport de evaluare intocmit de catre un expert evaluator acreditat ANEVAR.

CONCLUZII:

Complexul Multifunctional Caraiman doreste achizitionarea acestui centru in sprijinul cetatenilor Sectorului 1 si urmareste sustinerea din punct de vedere medical al comunitatii venind in ajutorul acestora cu noi solutii de tratament. Tinand cont de experienta, calificarea personalului si rezultatele proiectelor anterioare consideram ca achizitionarea centrului Aviatiei Wellness Center, nu poate fi decat benefica pentru Complexul Multifunctional Caraiman cat si pentru comunitatea Sectorului 1.

Imobilul situat in strada Gheorghe Pripu nr.22 A Sector 1, Bucuresti in urma analizei si studiilor efectuate merita a fi achizitionat.

Intocmit,
Director adjunct
Iuliana Baltes





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în București, Str. Soldat Pripu Gheorghe nr. 22A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Complexul Multifuncțional Caraiman

1.1 Descrierea situației actuale: Complexul Multifuncțional Caraiman este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu scopul de a desfășura activități și de a furniza servicii de sănătate organizate la nivelul comunității pentru soluționarea problemelor medico-sociale ale individului, în vederea menținerii acestuia în propriul mediu de viață și care se acordă în sistem integrat cu serviciile sociale.

Activitatea din cadrul Complexului se desfășoară pe următoarele componente principale:

- Servicii medicale de zi în vederea asigurării unui pachet de servicii medicale adaptat la nevoile comunității din cadrul sectorului 1 București.
- Asistență socială comunitară ce oferă servicii sociale primare și specializate în vederea prevenirii marginalizării sociale a cetățenilor sectorului 1 București.
- Servicii de medicina muncii
- Servicii de recuperare medicală adresate pacienților cu afecțiuni ortopedice, neurologice, post-traumatice sau postoperatorii.
- Servicii adresate persoanelor vârstnice suferind de boala Alzheimer.

Pentru o mai bună îndeplinire a scopului și obiectivelor C.M. Caraiman, respectiv de a desfășura activități și de a furniza servicii de sănătate organizate la nivelul comunității pentru soluționarea problemelor medico-sociale ale individului și în contextul extinderii activității în cadrul instituției, au fost înființate noi cabinete medicale, pentru facilitarea accesului comunității Sectorului 1 la serviciile de sănătate.

Astfel, în cadrul C.M. Caraiman sunt oferite servicii medicale de zi, prin cabinete medicale respectiv: medicină generală, planificare familială, cardiologie, imagistică/radiologie, urologie, oftalmologie, o.r.l., oncologie, dermatovenerice, obstetrică-ginecologie, psihiatrie, ambulanță socială, analize de laborator, acte terapeutice stomatologice. Gama de servicii medicale a fost completată și cu servicii de recuperare medicală oferite în cadrul Centrului de Recuperare Medicală și servicii medicale adresate persoanelor vârstnice suferind de boala Alzheimer, oferite în Centrul de Zi Alzheimer. De asemenea, se oferă și servicii sociale de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice, precum și servicii medicale de recuperare medicală la domiciliu.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



De asemenea, au fost înființate noi cabinete medicale, cu alte specializări, respectiv: cabinet gastroenterologie, cabinet diabet și nutriție, cabinet medicină sportivă și cabinet neurologie.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Proiectul de hotărâre a fost inițiat pentru a veni în sprijinul comunității sectorului 1, în vederea facilitării accesului la servicii medicale gratuite pentru comunitatea Sectorului 1 și în alte locații decât cele actuale. Având în vedere că, unul din obiectivele principale ale Complexului Multifuncțional Caraiman constă în îmbunătățirea stării de sănătate a grupurilor vulnerabile de pe raza sectorului 1 București, prin asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate în condiții non-discriminatorii, ținând seama de activitatea desfășurată până în prezent și de faptul că serviciile medicale la nivelul Complexului Multifuncțional Caraiman s-au extins și în prezent cuprind și alte specialități, prezentate mai sus, considerăm oportun să venim în sprijinul comunității sectorului 1 prin acordarea acestor servicii medicale gratuite. În acest context, Complexul Multifuncțional Caraiman dorește extinderea, dezvoltarea și modernizarea serviciilor de recuperare medicală și a serviciilor de fizioterapie, kinetoterapie și reabilitare funcțională.

Având în vedere importanța amplasamentului, cât și buna poziționare a imobilului propus a fi achiziționat, va permite atingerea acestui scop.

Imobilul este construit în zona de nord a Bucureștiului, situat în str. Soldat Pripu Gheorghe nr. 22A, Sector 1, compus din:

- Teren intravilan, categorie de folosință curți-construcții, în suprafață de 1.476 mp din măsurătorile cadastrale, respectiv, în suprafață de 1.470 mp din actele de proprietate, identificate cu numărul cadastral 26358;

- Construcția C1 în regim de înălțime de S+P+3E, în suprafață construită la sol de 773,11 mp, compusă din subsol în suprafață de 650,72 mp, parter în suprafață utilă de 578,96 mp, etaj 1 în suprafață utilă de 771,96 mp, etaj 2 în suprafață utilă de 674,49 mp și etaj 3 în suprafață utilă de 611,27 mp, terasă în suprafață totală de 684,79 mp.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiile care stau la baza furnizării serviciilor medicale și sociale de către CM Caraiman sunt următoarele:

- a) dezvoltarea și implementarea programelor vizând asigurarea sănătății publice;
- b) monitorizarea stării de sănătate a populației sectorului 1 București;
- c) protejarea populației împotriva riscurilor din mediu;
- d) informarea, educarea și comunicarea pentru promovarea sănătății;
- e) mobilizarea partenerilor comunitari în identificarea și rezolvarea problemelor de sănătate;
- f) respectarea drepturilor și a demnității omului;
- g) asigurarea autodeterminării și a intimității persoanelor beneficiare;
- h) asigurarea dreptului de a alege;
- i) abordarea individualizată și centrarea pe persoane;
- j) participarea persoanelor beneficiare;
- k) cooperarea și parteneriatul;



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

- l) recunoașterea valorii fiecărei persoane;
- m) abordarea comprehensivă, globală și integrată;
- n) orientarea pe rezultate;
- o) îmbunătățirea continuă a calității;

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării sunt următoarele:

- facilitarea accesului populației, în special al persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile, la servicii de sănătate și sociale;
- promovarea unor atitudini și comportamente favorabile unui stil de viață sănătos, inclusiv prin acțiuni de educație pentru sănătate în comunitate;
- participarea la implementarea de programe, proiecte, acțiuni și intervenții de sănătate publică adaptate nevoilor comunității, în special persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile;
- furnizarea de servicii de sănătate în limita competențelor profesionale legale ale personalului cu atribuții în domeniu.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

Înaintarea unei scrisori de intenție din partea SC Wellness Star Team SRL, înregistrată cu nr. 6589/20.09.2019, de vânzare a centrului Aviației Wellness Center, situat în str. Soldat Pripu Gheorghe nr. 22A, sector 1, având în vedere profilul medical al acestuia.

Întocmirea unui studiu de oportunitate privind achiziția imobilului situat în str. Pripu Gheorghe nr. 22 A, sector 1, București, înregistrat cu nr. 7121/11.10.2019.

În urma obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 1 să se achiziționeze imobilul, se va constitui o comisie de negociere a condițiilor și a prețului de cumpărare a imobilului, având la bază un raport de evaluare întocmit de către un expert evaluator acreditat ANEVAR.

După parcurgerea acestor etape se va supune aprobării Consiliului Local Sector 1 achiziționarea imobilului la prețul stabilit ca urmare a evaluării și negocierii.

1.6 Schimbări preconizate:

Oportunitatea achiziționării imobilului este fundamentată de faptul că cetățenii Sectorului 1 care beneficiază de serviciile medicale din cadrul Complexului Multifuncțional Caraiman au posibilitatea de a se bucura de condiții și aparatură de ultima generație, dar nu în ultimul rând de varietatea serviciilor. De asemenea, numărul pacienților fiind în creștere se urmărește acoperirea necesităților acestora și dezvoltarea continuă a serviciilor.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului

Identificarea activă a problemelor medico-sociale ale comunității Sectorului 1 și, în special, ale persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului - în urma obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 1 să se achiziționeze imobilul, se va stabili valoarea imobilului printr-un raport de evaluare întocmit de către un expert evaluator acreditat ANEVAR.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare – nu este cazul



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45013 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel: +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz – nu este cazul.

1.11. Activitate de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ – nu este cazul

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare – se realizează procedura de achiziție la nivelul Complexului Multifuncțional Caraiman, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Legea nr. 98/2006 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun spre aprobare dezbaterei Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru înputernicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în București Str. Soldat Pripu Gheorghe nr. 22A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Complexul Multifuncțional Caraiman.*

p. PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC,

PETRUȚA ULMEANU

Nume Prenume	Funcția	Înținătura	Întocmit/ Verificat/Avizat	Data
Iuliana-Livia Gomes	Director General			17.10. 2019
Baltes Iuliana Mirela	Director Adjunct			17.10. 2019



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROS"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



NR. G/ 3894/25.10.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectului de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în București, Str. Soldat Pripu Gheorghe nr. 22A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Complexul Multifuncțional Caraiman , înregistrata sub nr.493/21.10.2019

Văzând Referatul de aprobare semnat de Primarul Sectorului 1 și de Directorul General al Complexului Multifuncțional Caraiman;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2006 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 16/12.02.2008 privind înființarea în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 a Complexului Multifuncțional Caraiman, ca instituție publică cu personalitate juridică;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit.g) și l) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Referatului de aprobare întocmit de Directorul General al Complexului Multifuncțional Caraiman, „Complexul Multifuncțional Caraiman este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu scopul de a desfășura activități și de a furniza servicii de sănătate organizate la nivelul comunității pentru soluționarea problemelor medico-sociale ale individului, în vederea menținerii acestuia în propriul mediu de viață și care se acordă în sistem integrat cu serviciile sociale.



Activitatea din cadrul Complexului se desfășoară pe următoarele componente principale:

-Servicii medicale de zi în vederea asigurării unui pachet de servicii medicale adaptat la nevoile comunității din cadrul sectorului 1 București.

-Asistență socială comunitară ce oferă servicii sociale primare și specializate în vederea prevenirii marginalizării sociale a cetățenilor sectorului 1 București.

-Servicii de medicina muncii

-Servicii de recuperare medicală adresate pacienților cu afecțiuni ortopedice, neurologice, post-traumatice sau postoperatorii.

-Servicii adresate persoanelor vârstnice suferind de boala Alzheimer.

Pentru o mai bună îndeplinire a scopului și obiectivelor Complexului Multifuncțional Caraiman, respectiv de a desfășura activități și de a furniza servicii de sănătate organizate la nivelul comunității pentru soluționarea problemelor medico-sociale ale individului și în contextul extinderii activității în cadrul instituției, au fost înființate noi cabinete medicale, pentru facilitarea accesului comunității Sectorului 1 la serviciile de sănătate.

Astfel, în cadrul Complexului Multifuncțional Caraiman sunt oferite servicii medicale de zi, prin cabinete medicale respectiv: medicină generală, planificare familială, cardiologic, imagistică/radiologie, urologie, oftalmologie, ORL, oncologie, dermatovenerice, obstetrică-ginecologie, psihiatrie, ambulanță socială, analize de laborator, acte terapeutice stomatologice. Gama de servicii medicale a fost completată și cu servicii de recuperare medicală oferite în cadrul Centrului de Recuperare Medicală și servicii medicale adresate persoanelor vârstnice suferind de boala Alzheimer, oferite în Centrul de Zi Alzheimer. De asemenea, se oferă și servicii sociale de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice, precum și servicii medicale de recuperare medicală la domiciliu.

De asemenea, au fost înființate noi cabinete medicale, cu alte specializări, respectiv: cabinet gastroenterologie, cabinet diabet și nutriție, cabinet medicină sportivă și cabinet neurologie.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat pentru a veni în sprijinul comunității sectorului 1, în vederea facilitării accesului la servicii medicale gratuite pentru comunitatea Sectorului 1 și în alte locații decât cele actuale. Având în vedere că, unul din obiectivele principale ale Complexului Multifuncțional Caraiman constă în îmbunătățirea stării de sănătate a grupurilor vulnerabile de pe raza sectorului 1 București, prin asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate în condiții non-discriminatorii, ținând seama de activitatea desfășurată până în prezent și de faptul că serviciile medicale la nivelul Complexului Multifuncțional Caraiman s-au extins și în prezent cuprind și alte specialități, Complexul Multifuncțional Caraiman dorește extinderea, dezvoltarea și modernizarea serviciilor de recuperare medicală și a serviciilor de fizioterapie, kinetoterapie și reabilitare funcțională.

Oportunitatea achiziționării imobilului este fundamentată de faptul că cetățenii Sectorului 1 care beneficiază de serviciile medicale din cadrul Complexului Multifuncțional Caraiman au posibilitatea de a se bucura de condiții și aparatură de ultima generație, dar nu în ultimul rând de varietatea serviciilor. De asemenea, numărul pacienților fiind în creștere se urmărește acoperirea necesităților acestora și dezvoltarea continuă a serviciilor . “



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în București, Str. Soldat Pripu Gheorghe nr. 22A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Complexul Multifuncțional Caraiman**, responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu derularea proiectului și cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate aparține în exclusivitate directorului Complexului Multifuncțional Caraiman, în calitate de ordonator terțiar de credite.

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE



Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Mihela

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior	<i>Alina</i>	Maria Ionescu	25/10/2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

*Compartiment
Cadastru și Patrimoniu*

Nr. N. 886 / 23.10. 2019

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în București, Str. Soldat Pripu Gheorghe nr. 22A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Complexul Multifuncțional Caraiman

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre ***privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în București, Str. Soldat Pripu Gheorghe nr. 22A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Complexul Multifuncțional Caraiman***, propus de **Complexul Multifuncțional Caraiman** și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-493/21.10.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul



General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, se impune obținerea prealabilă a acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București.

În altă ordine de idei, analizând Extrasul de carte funciară pentru informare, anexat, aferent imobilului situat în Str. Soldat Pripu Gheorghe nr. 22A, Sector 1, București, au rezultat următoarele:

- numărul cadastral al imobilului este 262358;
- suprafața totală a terenului este de 1475 mp (din acte) și 1476 mp (măsurată);
- suprafața construită la sol este de 773 mp;
- construcția are regimul de înălțime S + Parter +3E.

Totodată, așa cum rezultă din Partea III. a Cărții Funciare nr. 262358- privitoare la Sarcini, asupra imobilului situat în Str. Soldat Pripu Gheorghe nr. 22A, Sector 1, București nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară pentru informare, mai sus amintit, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr.



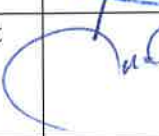

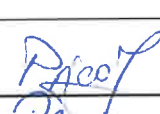

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în București, Str. Soldat Pripu Gheorghe nr. 22A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Complexul Multifuncțional Caraiman.**

Director executiv,
Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian Petre	Consilier asistent		în b-cm	23.10.2019
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	23.10.2019
Daniel Pricop	Consilier Superior		Întocmit	23.10.2019
Diana Robu	Consilier juridic		Întocmit	23.10.2019



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-493

Nr. M/ 143 / 24.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în București, Str. Soldat Pripu Gheorghe nr. 22A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Complexul Multifuncțional Caraiman

Complexul Multifuncțional Caraiman este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu scopul de a desfășura activități și de a furniza servicii de sănătate organizate la nivelul comunității pentru soluționarea problemelor medico-sociale ale individului, în vederea menținerii acestuia în propriul mediu de viață și care se acordă în sistem integrat cu serviciile sociale.

Activitatea din cadrul Complexului se desfășoară pe următoarele componente principale:

- Servicii medicale de zi în vederea asigurării unui pachet de servicii medicale adaptat la nevoile comunității din cadrul sectorului 1 București.
- Asistență socială comunitară ce oferă servicii sociale primare și specializate în vederea prevenirii marginalizării sociale a cetățenilor sectorului 1 București.
- Servicii de medicina muncii
- Servicii de recuperare medicală adresate pacienților cu afecțiuni ortopedice, neurologice, post-traumatice sau postoperatorii.
- Servicii adresate persoanelor vârstnice suferind de boala Alzheimer.

Pentru o mai bună îndeplinire a scopului și obiectivelor C.M. Caraiman, respectiv de a desfășura activități și de a furniza servicii de sănătate organizate la nivelul comunității pentru soluționarea problemelor medico-sociale ale individului și în contextul extinderii activității în cadrul instituției, au fost înființate noi cabinete medicale, pentru facilitarea accesului comunității Sectorului 1 la serviciile de sănătate.

Astfel, în cadrul C.M. Caraiman sunt oferite servicii medicale de zi, prin cabinete medicale respectiv: medicină generală, planificare familială, cardiologie, imagistică/radiologie, urologie, oftalmologic, o.r.l., oncologie, dermatovenerice, obstetrică-ginecologie, psihiatrie, ambulanță socială, analize de laborator, acte terapeutice stomatologice. Gama de servicii medicale a fost completată și cu servicii de recuperare medicală oferite în cadrul Centrului de Recuperare Medicală și servicii medicale adresate persoanelor vârstnice suferind de boala Alzheimer, oferite în Centrul de Zi Alzheimer. De asemenea, se oferă și servicii sociale de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice, precum și servicii medicale de recuperare medicală la domiciliu.

De asemenea, au fost înființate noi cabinete medicale, cu alte specializări, respectiv: cabinet gastroenterologie, cabinet diabet și nutriție, cabinet medicină sportivă și cabinet neurologie.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat pentru a veni în sprijinul comunității sectorului 1, în vederea facilitării accesului la servicii medicale gratuite pentru comunitatea Sectorului 1 și în alte locații decât cele actuale. Având în vedere că, unul din obiectivele principale ale Complexului Multifuncțional



Caraiman constă în îmbunătățirea stării de sănătate a grupurilor vulnerabile de pe raza sectorului 1 București, prin asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate în condiții non-discriminatorii, ținând seama de activitatea desfășurată până în prezent și de faptul că serviciile medicale la nivelul Complexului Multifuncțional Caraiman s-au extins și în prezent cuprind și alte specialități, prezentate mai sus, considerăm oportun să venim în sprijinul comunității sectorului 1 prin acordarea acestor servicii medicale gratuite. În acest context, Complexul Multifuncțional Caraiman dorește extinderea, dezvoltarea și modernizarea serviciilor de recuperare medicală și a serviciilor de fizioterapie, kinetoterapie și reabilitare funcțională.

Imobilul este construit în zona de nord a Bucureștiului, situat în str. Soldat Pripu Gheorghe nr. 22A, Sector 1, compus din:

- Teren intravilan, categorie de folosință curți-construcții, în suprafață de 1.476 mp din măsurătorile cadastrale, respectiv, în suprafață de 1.470 mp din actele de proprietate, identificate cu numărul cadastral 26358;

- Construcția C1 în regim de înălțime de S+P+3E, în suprafață construită la sol de 773,11 mp, compusă din subsol în suprafață de 650,72 mp, parter în suprafață utilă de 578,96 mp, etaj 1 în suprafață utilă de 771,96 mp, etaj 2 în suprafață utilă de 674,49 mp și etaj 3 în suprafață utilă de 611,27 mp, terasă în suprafață totală de 684,79 mp.

Imobilul este înscris în cartea funciară și nu sunt menționați privind existența unor sarcini ce l-ar greva.

Complexului Multifuncțional Caraiman i-a fost adresată o scrisoare din partea SC Wellness Star Team SRL, înregistrată cu nr. 6589/20.09.2019, prin care este exprimată intenția de vânzare a centrului Aviației Wellness Center, situat în str. Soldat Pripu Gheorghe nr. 22A, sector 1, imobil cu profil medical.

A fost întocmit un studiu de oportunitate privind achiziția imobilului situat în str. Pripu Gheorghe nr. 22 A, sector 1, București, înregistrat cu nr. 7121/11.10.2019.

În urma obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 1 să se achiziționeze imobilul, se va constitui o comisie de negociere a condițiilor și a prețului de cumpărare a imobilului, având la bază un raport de evaluare întocmit de către un expert evaluator acreditat ANEVAR.

După parcurgerea acestor etape se va supune aprobării Consiliului Local Sector 1 achiziționarea imobilului la prețul stabilit ca urmare a evaluării și negocierii.

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Așadar este necesară solicitarea unui acord expres în vederea achiziționării imobilului în numele și pentru Municipiul București .

Imobilul v-a fi cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului București, ulterior fiind dat în administrarea Sectorului 1 prin Complexul Multifuncțional Caraiman .

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
-Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
-Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 16/12.02.2008 privind înființarea în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 a Complexului Multifuncțional Caraiman, ca instituție publică cu personalitate juridică;

În temeiul art. 5 lit. cc), art.108 lit.a), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 166 alin. (2) lit. l) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

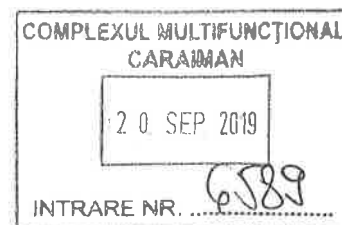
- FAVORABIL proiectului privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în București, Str. Soldat Pripu Gheorghe nr. 22A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Complexul Multifuncțional Caraiman , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	23.10.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		Avizat	23.10.2019
Adriana Dina	Consilier juridic 2		Avizat	23.10.2019
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Intocmit	23.10.2019

SC WELLNESS STAR TEAM SRL

Sediu social: Strada Logofat Luca Stroici, nr. 26, Camera 2, et.1, ap. 2, Bucuresti, Sector 2
ONRC J40/16667/2016, CUI RO36857191



Catre Complexul Multifunctional Caraiman

In atentia d-nei Director Executiv

Stimata dna Director,

Va adresez aceasta scrisoare din dorinta de a va prezenta intentia noastra de vanzare a centrului Aviatiei Wellness Center, avand in vedere profilul medical al acestuia si domeniul de activitate al societatii comerciale pe care o reprezinta, Aviatiei Wellness Center, fiind un centru dedicat sanatatii si starii de bine a intregii familii ce ofera un confort ridicat prin facilitatile de ultima generatie, tinand cont de domeniul de activitate desfasurat de Complexul Multifunctional Caraiman.

Societatea WELLNESS STAR TEAM SRL este prima din Romania care a introdus pe piata un concept complex si complet bazat pe servicii premium pe trei segmente Baby Spa, Smart Kids Arena si Cybex Gym, acestea includ dotari avansate, echipamente de top, programe cu activitati adaptate diferitelor categorii de varsta, ghidati de profesori specializati de inot si kinetoterapeuti, activitate pe care o dezvoltă si Complexul Multifunctional Caraiman. Avand in vedere complexitatea serviciilor oferite de Aviatiei Wellness Center consider ca ar fi o oportunitate de dezvoltare a institutiei dumneavoastra si care ar putea veni in sprijinul comunitatii Sectorului 1.

Centrul Aviatiei Wellness Center este construit in zona de nord a Bucurestiului, situat in str. Soldat Pripu Gheorghe nr. 22A, sector 1, compus din:

- Teren intravilan, categorie de folosinta curti-constructii, in suprafata de 1.476 mp din masuratorile cadastrale, respectiv, in suprafata de 1.470 mp din actele de proprietate, identificate cu numarul cadastral 26358;
- Constructie C1 in regim de inaltime S+P+3E, in suprafata construita la sol de 773,11 mp, compusa din subsol in suprafata de 650,72 mp, parter in suprafata utila de 578,96 mp, etaj 1 in suprafata de 771,96 mp, etaj 2 in suprafata utila de 674,49 mp si etaj 3 in suprafata utila de 611,27 mp, terasa in suprafata totala de 684,79 mp;
- Mijloacele fixe sunt detaliate in anexa 1.

Tinand cont de experienta, calificarea personalului si rezultatele proiectelor anterioare consideram ca intentia noastra de vanzare a centrului Aviatiei Wellness Center, nu poate fi decat benefica atat pentru institutia dumneavoastra cat si pentru comunitatea Sectorului 1.

La prezenta scrisoare de intentie atasam brosură Aviatiei Wellness Center, copie contract de vanzare-cumparare, extras carte funciara si registrul imobilizarilor.

In speranta unui interes, asteptam raspunsul dumneavoastra.

Cu respect,

SC WELLNESS STAR TEAM SRL

Administrator

Mavrodin Teodora



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 262358 București Sectorul 1

Nr. cerere	89578
Ziua	16
Luna	09
Anul	2019

Cod verificare

100073265436

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Pripu Gheorghe, Nr. 22A, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	262358	Din acte: 1.475 Masurata: 1.476	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	262358-C1	Loc. București Sectorul 1, Str Soldat Gheorghe Pripu, Nr. 22A, Jud. București	S. construita la sol: 773 mp; S+P+3E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54961 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 862, din 28/08/2013 emis de NP POPA TEIUSANU IULIANA (Documentație cadastrală avizată sub nr. 48248/01.08.2013 de OCPI București);		
B1	Se înființează cartea funciară 262358 a imobilului cu numărul cadastral 262358/București Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 23698/1 (identificator electronic 243319) înscris în cartea funciară 110906 (identificator electronic 243319);	A1
50643 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr 2747, din 07/06/2018 emis de N. P. RUXANDRA NISTOR;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SOCIETATEA WELLNESS STAR TEAM SRL, CIF:36857191	A1, A1.1

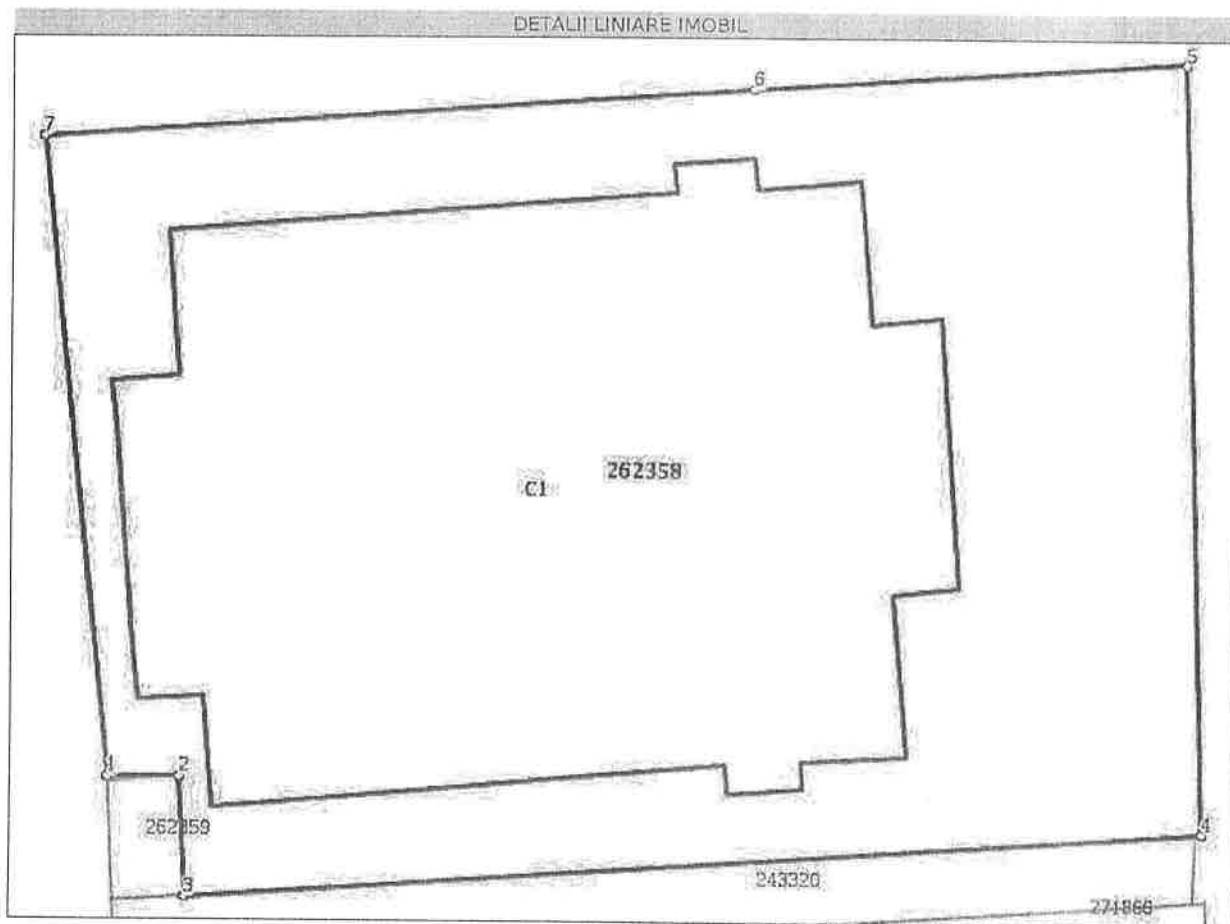
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
262358	Din acte: 1.475 Masurata: 1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.476	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	262358-C1	construcții de locuințe	773	Cu acte	S. construita la sol: 773 mp; S+P+3E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.99
2	3	5.006
3	4	42.512
4	5	32.076

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	18.057
6	7	29.491
7	1	26.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/09/2019, 11:21